

Espace Étincelle à Bergerac : ODETEC signe l'ingénierie du nouveau centre événementiel

Inauguré le 17 octobre 2025 sur le site de l'ancienne salle Anatole France, l'Espace Étincelle est le nouveau centre événementiel de la Communauté d'Agglomération Bergeracoise (CAB). Sa grande salle modulable, qui peut recevoir jusqu'à 2 800 personnes, fait vivre au même endroit concerts, spectacles, compétitions sportives, salons professionnels et séminaires.



L'ESPACE ÉTINCELLE, À BERGERAC (DORDOGNE). CRÉDIT : LA CAB

ODETEC est intervenu sur l'opération en tant que bureau d'études techniques, au sein du groupement MGP piloté par VIGIER CONSTRUCTION, aux côtés des cabinets ARCHISTUDIO et SOUVENIR D'UN FUTUR. Sur toutes les phases, de la conception à l'exécution, ODETEC a traité les disciplines techniques du projet : structure, génie climatique, électricité, acoustique, équipements scéniques et VRD.

Une salle, cinq usages, un vrai défi de conception

Concevoir un centre événementiel, c'est concevoir un ouvrage qui n'est jamais tout à fait le même d'un soir à l'autre. La grande salle accueille un concert gradin télescopique déployé, une conférence le lendemain, une compétition sportive en configuration frontale, une foire qui déborde sur le parvis. Chaque usage impose ses contraintes acoustiques, thermiques et électriques, souvent contradictoires.

Tout l'enjeu : concilier ces usages dans un seul bâtiment, sans le calibrer sur ses soirs de pleine affluence, au risque d'une exploitation coûteuse le reste du temps.

Un marché qui engage sur dix ans, pas seulement sur la livraison

L'opération a été conduite en marché global de performance (MGP) : la même équipe s'engageait sur la conception, la réalisation, puis l'exploitation-maintenance. ODETEC ne devait donc pas seulement livrer

l'ouvrage, mais garantir sa performance énergétique dans la durée, encadrée par un plan de mesure et de vérification opposable, dans une démarche HQE et une cible bas-carbone exigeante (E+C-). Chaque choix technique a donc été instruit jusqu'à son effet sur l'exploitation : c'est ce raisonnement en coût global qui a conduit, après une étude géothermique comparée, à retenir une pompe à chaleur réversible plutôt qu'une solution plus lourde à entretenir.

L'air et l'électricité : quand l'ingénierie s'efface derrière l'usage

Le traitement d'air en est l'exemple. Plutôt qu'un système unique, ODETEC en a conçu deux : la grande salle est traitée par des centrales en toiture pilotées sur sondes de CO₂, qui ajustent le renouvellement d'air à l'occupation réelle ; les espaces périphériques (hall, salles de conférence, loges) relèvent d'un réseau distinct, avec des registres motorisés salle par salle pour ne pas ventiler les volumes inoccupés.

Côté électricité, le bâtiment a un besoin courant de l'ordre de 300 kVA, mais une tournée nationale peut réclamer près de 400 kVA pour son seul équipement scénique. Plutôt que de dimensionner toute l'installation sur ce pic, ODETEC a prévu une réserve de puissance dédiée aux événements exceptionnels et des raccordements scéniques isolés du reste du bâtiment. Les grands événements trouvent la puissance qu'il leur faut, l'exploitation courante n'en supporte pas le coût.

« Sur un marché global de performance, on ne conçoit plus un bâtiment pour le jour de la livraison, mais pour les dix années qui suivent. Sur l'Espace Étincelle, ce dont nous sommes fiers, c'est une salle qui s'adapte à chaque événement sans que personne ait à y penser, et une exploitation maîtrisée par la collectivité. »

Olivier Thibault

DIRECTEUR STRATÉGIE ET PERFORMANCE OPÉRATIONNELLE, ODETEC

Une nouvelle scène pour le Bergeracois

Porté par la CAB avec le soutien de la Région Nouvelle-Aquitaine, du Département de la Dordogne et de l'État, l'Espace Étincelle est aujourd'hui l'une des plus grandes scènes de Dordogne. Six mois après son ouverture, sa programmation (des concerts aux galas sportifs) confirme le pari d'un équipement qui anime et structure le territoire bergeracois.

« Équiper un territoire comme le Bergeracois, c'est lui offrir un lieu à la hauteur de ses ambitions sans lui laisser une charge d'exploitation qu'il ne pourrait pas tenir. C'est tout le sens de notre métier : une ingénierie utile, au plus près de ceux qui font vivre les territoires. »

Yann Darbilly

DIRECTEUR GÉNÉRAL, ODETEC

À PROPOS D'ODETEC

ODETEC s'est donné pour mission de donner vie à des projets utiles et au service du bien commun. Nous concevons, avec les architectes, entreprises générales et l'ensemble des acteurs, des bâtiments et des lieux pensés pour durer, performants dans leurs usages et adaptés aux générations d'aujourd'hui et de demain. Notre métier ne consiste pas seulement à résoudre des contraintes techniques : il consiste aussi à rendre possibles des projets plus responsables. C'est cette conviction qui guide notre croissance et notre engagement au quotidien.

Depuis près de 20 ans et à travers la France grâce à nos agences locales, notre rôle est de trouver des solutions concrètes pour accompagner nos clients et partenaires publics et privés dans la transformation de nos territoires.

CONTACT PRESSE

David Payet · Direction de la Transformation, Marketing & Communication
07 81 96 44 08 · david.payet@odetec.fr · www.odetec.fr