

OFFRE D'EMPLOI

AGENT POLYVALENT D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE

POSTE BASE SUR NOTRE AGENCE DE PERIGUEUX

DEPLACEMENTS REGULIERS

CDI - 35H



Le bureau d'études ODETEC :

Avec 17 ans d'expérience, ODETEC s'est forgé une réputation solide et un savoir-faire reconnu dans l'ingénierie technique et environnementale dédié à la construction et de la rénovation de bâtiment. L'entreprise se distingue dans les projets axés sur une conception durable, intelligente et performante.

ODETEC, c'est **62 collaborateurs**, répartis sur la Nouvelle Aquitaine et à Paris. L'entreprise valorise une organisation à taille humaine, où l'émergence des talents, la formation, l'écoute et la convivialité sont primordiales. ODETEC a constitué **une équipe de spécialistes couvrant plusieurs domaines d'ingénierie** : la qualité environnementale des projets, les fluides, les structures, les cuisines collectives, le paysage, les VRD, l'acoustique et l'économie de la construction. Nos valeurs fondamentales comprennent la solidarité, la motivation, le développement personnel, la confiance, le respect, la transparence et la convivialité. Ces principes constituent le génome du bureau d'études et orientent ses actions quotidiennes.



ODETEC met un accent particulier sur **le bien-être des personnes au cœur de ses décisions**. L'écoute des besoins des maîtres d'ouvrage, des partenaires architectes et des entreprises générales est considérée comme une force majeure. L'entreprise s'engage à être réactive, respectueuse des délais et toujours disponible pour assurer la satisfaction complète de ses clients et partenaires.

Fin 2023, ODETEC a rejoint le cercle restreint des **entreprises à mission** en France, une distinction partagée par seulement 1 600 entreprises. Le statut d'entreprise à mission en France est attribué aux entreprises qui intègrent une finalité sociale ou environnementale dans leurs statuts, en complément de leur objectif lucratif. Pour ODETEC, cette raison d'être est clairement définie : « **Promouvoir une ingénierie durable avec l'ensemble des acteurs pour les générations d'aujourd'hui et de demain** ».

Engagement de la société et de ses collaborateurs :

ODETEC avec l'ensemble de ses collaborateurs, s'engage à mettre en application les principes de développement durable au secteur du bâtiment. Pour chaque projet, nous devons chercher à assumer une responsabilité élargie sur les plans environnemental, social et économique :

- Performances environnementales : limiter les impacts sur l'ensemble du cycle de vie.
 - o Économiser les ressources,
 - o Principe de frugalité,
 - o Réduire l'impact carbone,
 - o Utilisation de matériaux biosourcés,
 - o Générer moins de déchets,
 - o Limiter les nuisances,
- Performances économiques :
 - o Concevoir et raisonner selon un approche économique globale sur le projet,
- Favoriser le progrès social :
 - o Assurer le confort thermique, visuel, acoustique et olfactif,
 - o Optimiser l'accessibilité et l'adaptabilité des bâtiments,
 - o Augmenter la sécurité,



- Assurer la qualité de l'air intérieur et de l'eau
- Assurer la traçabilité des matériaux
- Impliquer les utilisateurs.

Principales tâches, missions et attributions :

La présente fiche retranscrit les prérequis, les compétences et les attendus liés au poste d'Agent Polyvalent d'Entretien et de Maintenance au sein de la société ODETEC.

Les listes des fonctions et qualités répertoriées ci-dessous ne sont pas limitatives et peuvent être susceptibles d'évoluer en fonction de l'activité de la société ainsi que des aptitudes de la personne titulaire du poste.

Entretien et maintenance des locaux

- Assurer le nettoyage et la désinfection des surfaces (sols, murs, vitres, sanitaires, gouttières) en respectant les protocoles d'hygiène.
- Effectuer l'entretien des bureaux, salles de réunion, espaces communs et sanitaires en dehors des heures de production (avant 9h, entre 12h et 14h, après 17h).
- Approvisionner et gérer les stocks des consommables (savon, essuie-mains, papier, produits d'entretien).
- Assurer la gestion des déchets et veiller au tri sélectif dans les agences.
- Vérifier et assurer le bon état des équipements de nettoyage.

Maintenance préventive et corrective

- Contrôler régulièrement l'état des installations électriques, sanitaires et de chauffage/climatisation.
- Réaliser de petits travaux de réparation : remplacement d'ampoules, réglage de portes, retouches de peinture, réparation de mobilier.
- Entretenir les siphons, nettoyer les gouttières et détecter les éventuelles fuites ou infiltrations d'eau.
- Intervenir sur des réparations mineures en plomberie, électricité, menuiserie et serrurerie.
- Participer à la mise en conformité des installations en respectant les normes de sécurité et d'hygiène.

Gestion des espaces intérieurs, extérieurs et logistique

- Monter et agencer du mobilier, organiser les espaces de stockage.
- Gérer les stocks de fournitures et assurer le suivi des commandes de matériel d'entretien et de maintenance.
- Veiller à l'optimisation de l'autoconsommation du solaire photovoltaïque
- Nettoyage des panneaux photovoltaïques

Gestion du parc automobile et logistique

- Assurer l'entretien courant des véhicules de service : niveaux d'huile, contrôle de pression des pneus, nettoyage intérieur/extérieur.
- Assurer le contrôle des équipements, accessoires.
- Planifier et suivre les révisions et contrôles techniques.
- Assurer la logistique et le transport de matériel entre les différentes agences.
- Veiller au bon respect des règles (priorités d'utilisation, recharges elec.)
- Veiller à l'organisation des recharges de véhicules électriques

Sécurité et conformité

- Appliquer les consignes de sécurité et signaler toute anomalie ou dysfonctionnement.
- Assurer une veille sur l'état des installations pour prévenir d'éventuels incidents.
- Respecter les procédures en matière de gestion des déchets et d'utilisation des produits d'entretien.

Déplacements professionnels

- Effectuer des interventions régulières dans les agences de Brive, Bordeaux et Périgueux.
- Adapter les horaires d'intervention aux périodes de faible activité pour limiter les perturbations.

Tâches, missions et attributions secondaires ou occasionnelles :

- Accompagner les prestataires extérieurs lors d'interventions spécifiques.
- Former les nouveaux collaborateurs aux bonnes pratiques du bien-vivre ensemble.

Compétences requises et attendues liées au poste :

Compétences générales

- Capacité à travailler en autonomie tout en respectant les consignes et les procédures internes.
- Sens du service et de l'organisation pour optimiser la gestion des interventions.
- Rigueur et réactivité dans l'exécution des missions et la gestion des imprévus.
- Bon relationnel pour collaborer avec l'ensemble des équipes et prestataires.

Connaissances techniques

- Être à l'aise avec les petits travaux d'entretien courant : déboucher un sanitaire, remplacer une ampoule, dégripper une porte, fixer une étagère, etc.
- Bonne maîtrise des produits et équipements d'entretien et de nettoyage.
- Connaissance des règles de sécurité et des protocoles d'intervention en entreprise.

Savoir-faire

- Diagnostiquer et résoudre rapidement des dysfonctionnements courants.
- Organiser et exécuter un plan de maintenance préventive pour limiter les interventions curatives.
- Utiliser les outils et équipements de base pour les réparations mineures.

Savoir-être

- Être minutieux(se), avoir le sens du détail et du travail bien fait.
- Être organisé(e) et méthodique
- Rigueur dans la réalisation, l'anticipation et de la préparation des tâches.
- Faire preuve de polyvalence et de capacité d'adaptation aux différentes missions.
- Être à l'écoute et avoir la capacité de communiquer les informations clairement
- Capacité à faire des retours, du feedback, partager l'information avec ses collègues / ses responsables.
- Aisance relationnelle, capacité à représenter ODETEC avec professionnalisme.
- Le plus : esprit d'initiative et autonomie dans la gestion des tâches quotidiennes.

Profil recherché

- Expérience en entretien, maintenance ou logistique souhaitée.
- **Permis B obligatoire** pour assurer les déplacements inter-agences plusieurs fois par semaine.
- La possession du CACES serait un plus pour certaines interventions techniques.
- Bonne condition physique et capacité à effectuer des tâches manuelles variées.

Chez ODETEC, nous valorisons votre bien-être et garantissons une intégration réussie. Vous serez accompagné(e) dès votre arrivée par des formations internes et bénéficierez du soutien de toute l'équipe. Travailler avec nous, c'est rejoindre une entreprise engagée, à taille humaine, où innovation et convivialité sont au cœur de nos valeurs.