

## OFFRE D'EMPLOI

### CHARGE DE PROJET ENVIRONNEMENT/THERMIQUE

### SUR NOS AGENCES DE PARIS (75) OU BORDEAUX (33)

### CDI - 39H



#### Le bureau d'études ODETEC :

Avec 17 ans d'expérience, ODETEC s'est forgé une réputation solide et un savoir-faire reconnu dans l'ingénierie technique et environnementale dédié à la construction et de la rénovation de bâtiment. L'entreprise se distingue dans les projets axés sur une conception durable, intelligente et performante.

ODETEC, c'est **62 collaborateurs**, répartis sur la Nouvelle Aquitaine et à Paris. L'entreprise valorise une organisation à taille humaine, où l'émergence des talents, la formation, l'écoute et la convivialité sont primordiales. ODETEC a constitué **une équipe de spécialistes couvrant plusieurs domaines d'ingénierie** : la qualité environnementale des projets, les fluides, les structures, les cuisines collectives, le paysage, les VRD, l'acoustique et l'économie de la construction. Nos valeurs fondamentales comprennent la solidarité, la motivation, le développement personnel, la confiance, le respect, la transparence et la convivialité. Ces principes constituent le génome du bureau d'études et orientent ses actions quotidiennes.



ODETEC met un accent particulier sur **le bien-être des personnes au cœur de ses décisions**.

L'écoute des besoins des maîtres d'ouvrage, des partenaires architectes et des entreprises générales est considérée comme une force majeure. L'entreprise s'engage à être réactive, respectueuse des délais et toujours disponible pour assurer la satisfaction complète de ses clients et partenaires.

Fin 2023, ODETEC a rejoint le cercle restreint des **entreprises à mission** en France, une distinction partagée par seulement 1 600 entreprises. Le statut d'entreprise à mission en France est attribué aux entreprises qui intègrent une finalité sociale ou environnementale dans leurs statuts, en complément de leur objectif lucratif. Pour ODETEC, cette raison d'être est clairement définie : **« Promouvoir une ingénierie durable avec l'ensemble des acteurs pour les générations d'aujourd'hui et de demain »**.

#### Engagement de la société et de ses collaborateurs :

ODETEC avec l'ensemble de ses collaborateurs, s'engage à mettre en application les principes de développement durable au secteur du bâtiment. Pour chaque projet, nous devons chercher à assumer une responsabilité élargie sur les plans environnemental, social et économique :

- Performances environnementales : limiter les impacts sur l'ensemble du cycle de vie.
  - o Économiser les ressources,
  - o Principe de frugalité,
  - o Réduire l'impact carbone,
  - o Utilisation de matériaux biosourcés,
  - o Générer moins de déchets,
  - o Limiter les nuisances,
- Performances économiques :
  - o Concevoir et raisonner selon un approche économique globale sur le projet,
- Favoriser le progrès social :
  - o Assurer le confort thermique, visuel, acoustique et olfactif,
  - o Optimiser l'accessibilité et l'adaptabilité des bâtiments,
  - o Augmenter la sécurité,
  - o Assurer la qualité de l'air intérieur et de l'eau



- Assurer la traçabilité des matériaux
- Impliquer les utilisateurs.

### Principales tâches, missions et attributions :

La présente fiche retranscrit les prérequis, les compétences et les attendus liés au poste de **Chargé de projet CVC/Thermique/Environnement**, Ingénieur et Cadre, au sein de la société ODETEC.

On entend par « environnement » tout ce qui se rapporte à la **Qualité Environnementale des Bâtiments (QEB)**.

Les listes des fonctions et qualités répertoriées ci-dessous ne sont pas limitatives et peuvent être susceptibles d'évoluer en fonction de l'activité de la société ainsi que des aptitudes de la personne titulaire du poste.

- Participation aux conceptions concours :
  - Réalisation des visites de sites
  - Réalisation de réunions avec les architectes ou en visioconférence
  - Pré-études : Facteur de Lumière du Jour (FLJ), ensoleillement des façades...
  - Prédimensionnement des systèmes CVC : ventilation naturelle, WinCatchers, chaufferies bois, géothermie...
  - Orientation des choix des matériaux géo-sourcés et biosourcés (bois, paille, béton de site, terre, chanvre, biofibre trio, laine de bois...)
  - Proposition de réemploi de matériaux
  - Réalisation de détails constructifs avec UBAKUS (point de rosée dans les parois / gestion de la perspiration)
  - Réalisation des estimations TCE avec l'aide d'un économiste d'ODETEC
  - Interface entre les architectes et les ingénieurs structures, VRD, électricité...
  - Rédaction des notes techniques et environnementales
  - Réalisation des oraux de concours
- Référent pour la conception « Qualité Environnementale des Bâtiment » :
  - Gestion du plan de charge de l'équipe environnement/thermique
  - Participation aux séances de créativité sur les méthodes constructives, matériaux et performances thermiques
  - Participation aux réunions de travail et de présentation chez les architectes, maîtres d'ouvrages et partenaires
  - Respect et prise en compte du programme environnemental du maître d'ouvrage
  - Veille technologique et proposition d'innovations environnementales
  - Proposition de réemploi de matériaux
  - Réalisation des STD, SED, RE2020 et ACV sur Pléiades ou Perrenoud
  - Rédaction des notices environnementales, chartes de chantier propre, suivi des cibles HQE...
  - Gestion et pilotage des sujets de labellisation et certification (BDNA, NF Habitat HQE, Bâtiment frugal bordelais...)
  - Recherche de financements et subventions pour maintenir les ambitions environnementales
- Chargé de projet CVC/Thermique/Environnement :
  - Conception des installations techniques CVC : chauffage, refroidissement, ventilation, traitement d'air, froid, plomberie
  - Réalisation de diagnostics techniques et visites de site
  - Participation aux réunions de travail et de présentation chez les architectes et maîtres d'ouvrage
  - Études de faisabilité énergétique et audits énergétiques (Décret Tertiaire)
  - Réalisation des estimations APS, APD, PRO
  - Réalisation de plans sous REVIT, schémas hydrauliques et aérauliques
  - Élaboration des schémas de principes hydrauliques, aérauliques, synoptiques de régulation
  - Rédaction des notices descriptives et documents CCTP/DPGF
  - Animation de réunions de revue de projet et de créativité
  - Analyse des offres des entreprises et mise au point des marchés de travaux
  - Suivi de chantier sur la mise en œuvre des lots techniques (CVC, thermique, environnement)
  - Animation en chantier pour l'application des chartes environnementales (chantier propre, gestion des déchets...)
  - Optimisation et amélioration des matrices de Qualité Environnementale du Bâtiment (QEB)
  - Réalisation de propositions d'honoraires sur la base des modèles disponibles
  - Être force de proposition pour optimiser et/ou faire évoluer les outils et procédures
  - Gestion administrative des opérations (planning, facturation, reporting...)

### Tâches, missions et attributions secondaires ou occasionnelles :

- Représentation d'ODETEC lors d'événements professionnels (salons, conférences...).
- Mentorat et accompagnement des nouveaux collaborateurs.
- Sensibilisation et formation sur les enjeux environnementaux et énergétiques.
- Veille réglementaire et innovation pour anticiper les évolutions du secteur.
- Optimisation des outils internes et participation à la mise en place de labels/certifications.

### Compétences requises et attendues liées au poste :

#### Compétences générales

- Connaissance approfondie des métiers d'ODETEC et des enjeux du secteur
- Partage des valeurs de l'entreprise et respect strict des règles de confidentialité
- Maîtrise des techniques de négociation et gestion de projets complexes
- Bonne compréhension des enjeux financiers liés au développement stratégique

#### Connaissances techniques

- Maîtrise du Code de la commande publique
- Connaissance des structures et processus internes d'ODETEC
- Analyse de données : capacité à interpréter les indicateurs de performance et proposer des actions correctives
- Maîtrise des logiciels de gestion de projet et suites bureautiques
- Connaissance des normes et réglementations applicables au secteur du bâtiment

#### Savoir-faire

- Définir et exécuter une stratégie de développement alignée sur les objectifs d'ODETEC
- Gérer les relations avec les parties prenantes internes et externes
- Produire des reportings clairs et argumentés pour la direction

#### Savoir-être

- Leadership, capacité à mobiliser les équipes autour d'objectifs stratégiques
- Forte orientation résultats, tout en restant flexible et adaptable
- Esprit analytique, rigueur et proactivité dans la gestion des priorités
- Aisance relationnelle, capacité à représenter ODETEC avec professionnalisme

### Profil recherché

- Ingénieur ou équivalent en génie climatique, thermique, énergétique ou environnemental.
- 5 à 7 ans en ingénierie CVC, thermique et environnementale, idéalement en bureau d'études ou maîtrise d'œuvre.
- Maîtrise de la thermique du bâtiment, des outils de simulation (STD, ACV, RE2020, FLJ) et des logiciels métiers (Pléiades, Perrenoud, REVIT, UBAKUS).
- Bonne connaissance des normes en vigueur (RE2020, HQE, décret tertiaire, labels environnementaux).
- Capacité à collaborer avec des architectes et ingénieurs, animer des réunions et défendre des choix techniques.
- Autonomie, rigueur, esprit d'analyse et motivation pour l'innovation environnementale.

Chez ODETEC, nous valorisons votre bien-être et garantissons une intégration réussie. Vous serez accompagné(e) dès votre arrivée par des formations internes et bénéficierez du soutien de toute l'équipe. Travailler avec nous, c'est rejoindre une entreprise engagée, à taille humaine, où innovation et convivialité sont au cœur de nos valeurs.