

ODETEC inaugure sa nouvelle agence à Bordeaux, un bâtiment conçu comme un manifeste

En juin 2022, ODETEC a inauguré son agence bordelaise, au 4 rue Montfaucon. Conçue en collaboration avec Bulle Architectes, cette agence est bien plus qu'un lieu de travail : elle est la démonstration concrète, pierre et bois à l'appui, des convictions qu'ODETEC défend dans chaque projet qu'il accompagne.

De la Nouvelle-Aquitaine à Bordeaux : une agence ancrée dans son territoire

Fondé en 2007, ODETEC est un bureau d'études techniques pluridisciplinaire qui accompagne architectes et maîtres d'ouvrage de l'esquisse jusqu'à la livraison. Structure, génie climatique et plomberie, électricité, thermique, acoustique, économie de la construction : les ingénieurs d'ODETEC coordonnent l'ensemble des disciplines dans une approche Tous Corps d'État.

L'agence de Bordeaux s'inscrit dans un réseau d'implantations locales dont le principe est constant : être au contact des chantiers, des architectes et des maîtres d'ouvrage. Piloter de loin, ce n'est pas la culture d'ODETEC. Sur un projet, les décisions se prennent à portée de déplacement.



LE Puits de lumière au cœur de l'agence, rue Montfaucon

Un bâtiment à nos propres standards

L'agence de la rue Montfaucon est un bâtiment qui applique à la lettre les exigences environnementales et techniques qu'ODETEC porte pour ses clients.

La structure est entièrement en bois (28 m³ utilisés, entre poteaux, poutres, plancher, surélévation MOB et charpente). L'isolation est 100 % biosourcée : laine de bois dans les ossatures MOB, laine de chanvre en toiture, Biofib Trio (chanvre, lin, coton) en doublage et cloison. Pas un gramme de laine de verre. Le mur en pierre existant a été conservé en mitoyenneté pour son inertie thermique, le plancher est sec en Fermacell, et le chauffage réversible au R32 affiche un GWP de 645 kg équivalent CO₂.

La conception traversante du bâtiment permet une ventilation naturelle par effet de cheminée, complétée par des Velux en toiture. Résultat : 524 m² d'isolants biosourcés, une facture énergétique maîtrisée, et un confort d'usage pensé pour les collaborateurs, avec un grand espace extérieur.

Réemploi : le chantier comme terrain d'expérimentation

ODETEC a fait du réemploi un principe de chantier, pas une option de communication. Soixante pour cent des tuiles de l'ancienne couverture ont été récupérées et reposées. Les portes existantes ont été démontées, décapées, stockées puis réinstallées (les poignées en porcelaine manquantes ont été trouvées sur Leboncoin). L'armoire électrique est une armoire de réemploi, recâblée pour les besoins de l'agence. L'ancien évier du bâtiment a été conservé.

Un rouleau de revêtement de sol souple a été récupéré dans une benne de chantier. Vingt-cinq dalles twin organic, destinées à la déchèterie, ont été transformées en supports de luminaires. Et pour équiper la salle de pause, ODETEC a misé sur le marché de l'occasion : table, four, lave-vaisselle, réfrigérateur, canapé, tout acheté d'occasion sur Leboncoin.

« Construire notre propre agence, c'était l'occasion de montrer que les convictions que nous défendons pour nos clients ne sont pas des arguments commerciaux. Ici, nous avons appliqué à nous-mêmes les mêmes exigences. Le bois, le biosourcé, le réemploi : ce n'est pas un décor, c'est la structure même du bâtiment. »

Benoit Melot

DIRECTEUR CONCOURS, ODETEC

Une œuvre de SELOR sur la porte de garage

Pendant les travaux, l'équipe ODETEC a découvert sur la porte d'entrée du bâtiment un tag signé SELOR, graffeur bordelais reconnu dans la scène street art de la ville. Séduites par son univers graphique (des personnages à tête animale aux couleurs franches, traités comme des enluminures contemporaines), les équipes lui ont passé commande après la livraison. SELOR a réalisé une fresque originale sur la porte de garage de l'agence : deux figures qui accueillent aujourd'hui collaborateurs et visiteurs au 4 rue Montfaucon.

Un détail qui dit quelque chose de la manière dont ODETEC conçoit ses espaces : des lieux qui s'inscrivent dans leur ville, dans leur quartier, dans leur époque.



LA FRESQUE DE SELOR SUR LA PORTE DE GARAGE DU 4 RUE MONTFAUCON

Trois niveaux, une logique de travail

L'agence s'organise sur trois niveaux pensés pour la collaboration et la concentration :

- RDC : open space, accueil, sanitaires, stationnement voiture et vélo.
- R+1 : grand open space de 64 m² avec postes nominatifs pour les ingénieurs et zone de reprographie.
- R+2 : salle de convivialité, salle de réunion (19,5 m²) et terrasse extérieure.

À PROPOS D'ODETEC

ODETEC s'est donné pour mission de donner vie à des projets utiles, au service du bien commun. Nous concevons, avec les architectes, entreprises générales et l'ensemble des acteurs, des bâtiments et des lieux pensés pour durer, performants dans leurs usages et adaptés aux générations d'aujourd'hui et de demain. Notre métier ne consiste pas seulement à résoudre des contraintes techniques : il consiste aussi à rendre possibles des projets plus responsables. C'est cette conviction qui guide notre croissance et notre engagement au quotidien.

Depuis près de 20 ans et à travers la France grâce à nos agences locales, notre rôle est de trouver des solutions concrètes pour accompagner nos clients et partenaires publics et privés dans la transformation de nos territoires.

CONTACT PRESSE

David Payet · Direction de la Transformation, Marketing & Communication
07 81 96 44 08 · david.payet@odetec.fr · www.odetec.fr